

สุดยอดทำเลคอนโดใหม่

2 สถานี BTS & MRT INTERCHANGE



ภาพทั้งหมดเป็นภาพจำลองบรรยากาศจำลอง บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงข้อมูลบางประการ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

**THE
RESIDENT**
SATHORN - PHETKASEM

PROJECT INFORMATION

ชื่อโครงการ : เดอะ เวิร์สซิดันท์ สาทร - เวิร์ดเกษม

ที่ตั้ง : แขวงปากคลองภาษีเจริญ, ปากคลอง (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

ประเภทโครงการ : อาคารชุดอยู่อาศัย 33 ชั้น (อาคาร A)

อาคารจอดรถ 6 ชั้น (อาคาร B)

อาการป้อมยาม 1 ชั้น

จำนวนห้องชุด : ห้องชุดพักอาศัย 1250 ยูนิต ร้านค้า 1 ยูนิต

ระบบรักษาความปลอดภัย : CCTV, เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชม., Access Control Card

FACILITIES

 Sky Lounge Co-Working Room EV Charger Library Swimming Pool Grand Lobby

Live Studio

 Fitness Mailbox

Game Room

 Rooftop Garden

 Juristic Person Office

 Meeting Room Refreshing Garden (3rd Floor) Reading Room Relaxing Garden (G. Floor)

THE PRESIDENT NEW CONDO



ภาพทั้งหมดเป็นภาพจำลองบรรยากาศจำลอง บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงข้อมูลบางประการ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



TYPE A1

1 Bedroom
25.70 - 27.30
Sq.m.



TYPE A2

1 Bedroom
25.70 - 27.30
Sq.m.



TYPE A4 PLUS

1 Bedroom Plus : 35 Sq.m.



TYPE A2-AA A2-BB

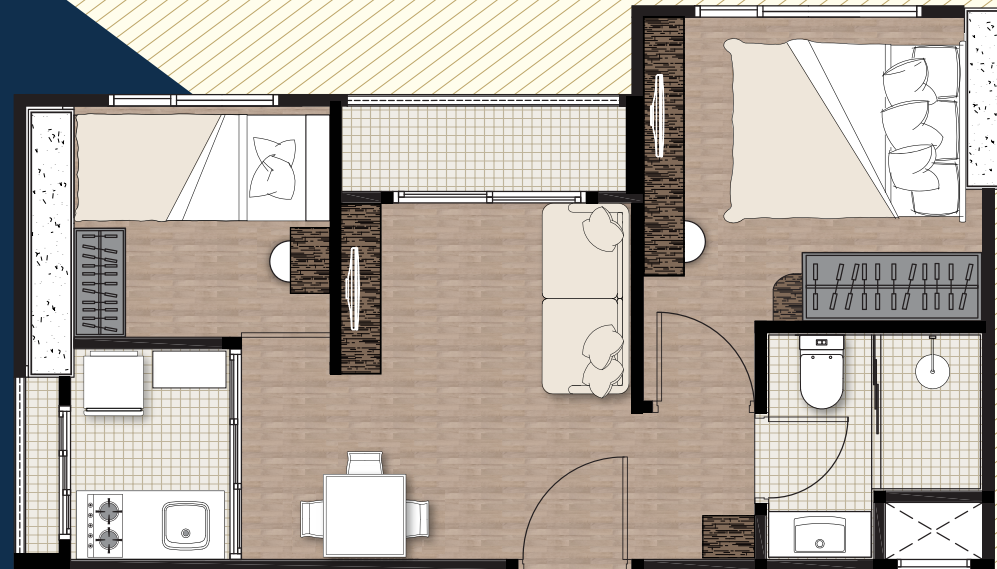
1 Bedroom
25.70
Sq.m.



TYPE A3

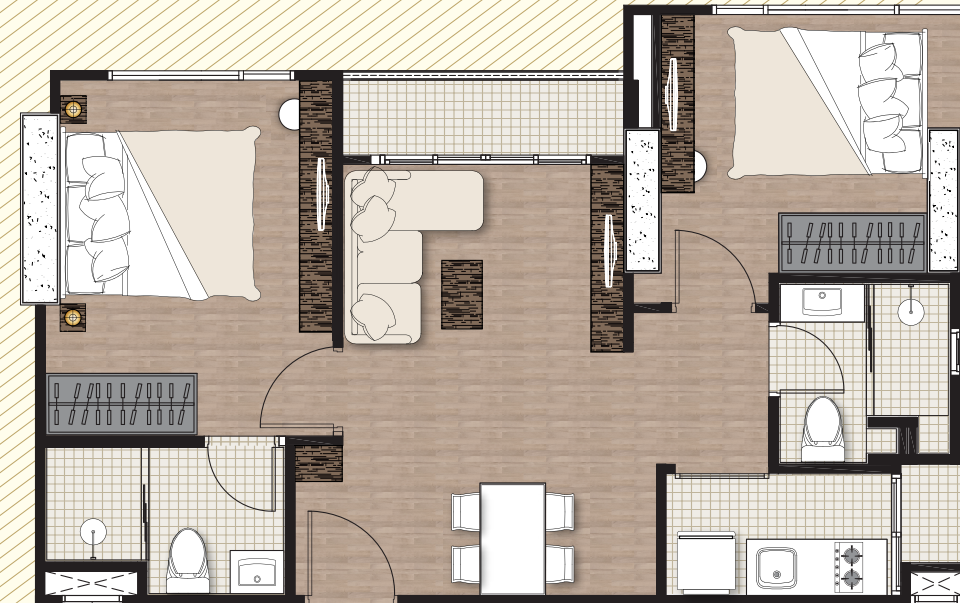
1 Bedroom
30.70 Sq.m.

UNIT PLAN



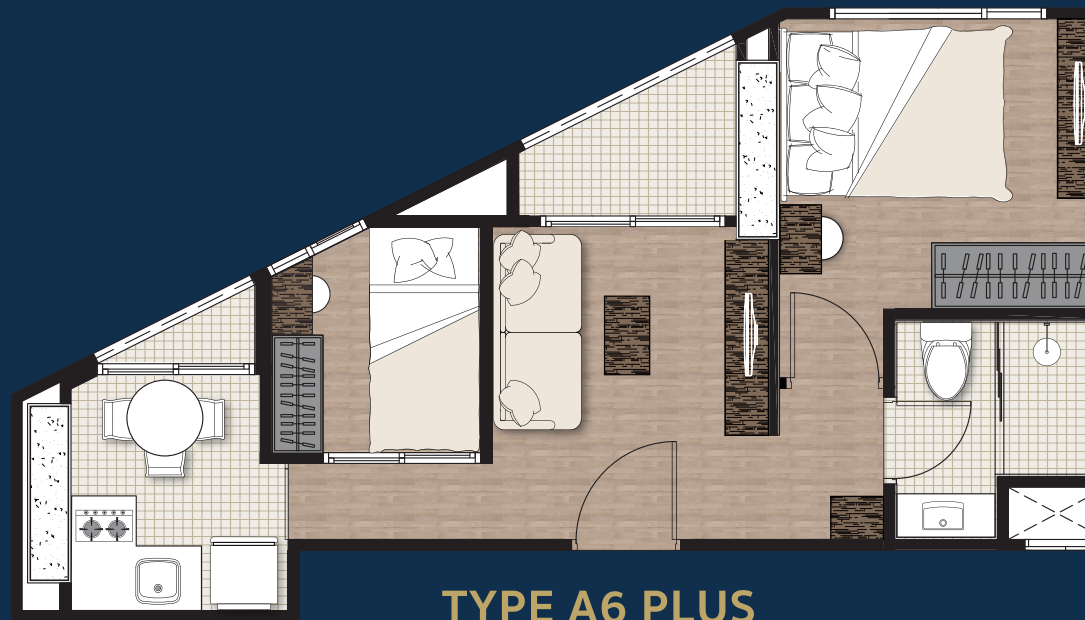
TYPE A5 PLUS

1 Bedroom Plus : 35 Sq.m.



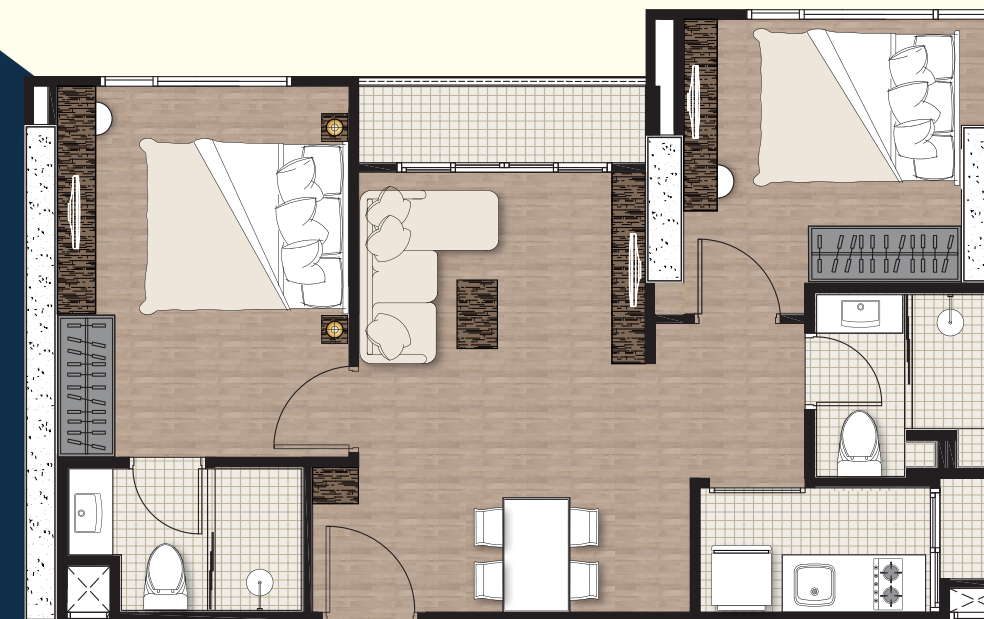
TYPE B1

2 Bedrooms : 55.50 Sq.m.



TYPE A6 PLUS

1 Bedroom Plus : 35 Sq.m.



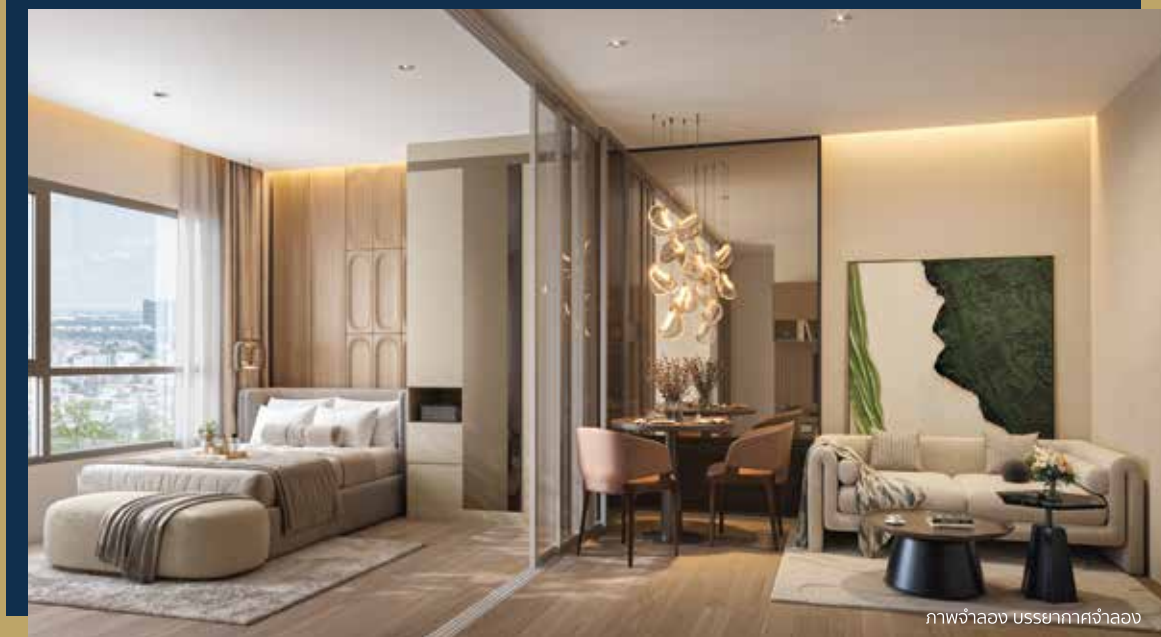
TYPE B2

2 Bedrooms : 56 Sq.m.

การจัดวางพื้นที่ใช้สอยและตำแหน่งเสาเข็มอยู่กับที่ตั้งของห้อง บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และขนาดพื้นที่ระบุไว้เป็นเพียงการประมาณการ ซึ่งรูปแบบการจัดวางเฟอร์นิเจอร์ การแบ่งสัดส่วน รวมถึงรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงตัวอย่างการจัดวางพื้นที่ใช้สอยและเพื่อการโฆษณาเท่านั้น



TYPE A1



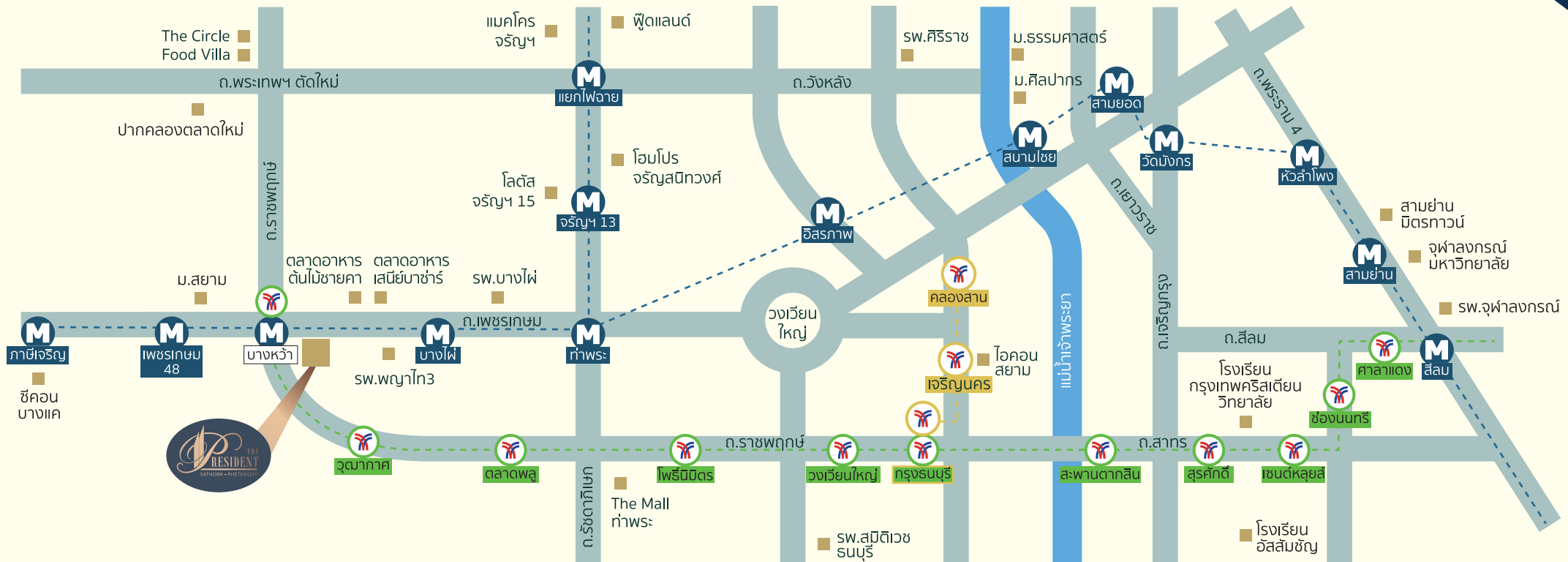
TYPE B1



การจัดวางพื้นที่ใช้สอยและตำแหน่งเสาเข็มอยู่กับที่ตั้งของห้อง บริษัทฯขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และขนาดพื้นที่ระบุไว้เป็นเพียงการประมาณการ ซึ่งรูปแบบการจัดวางเฟอร์นิเจอร์ การแบ่งสัดส่วน รวมถึงรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงตัวอย่างการจัดวางพื้นที่ใช้สอยและเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

LOCATION

ตอบโจทย์ทุกไลฟ์สไตล์ เชื่อมต่อทุกทำเล



02-457-2836-7
082-540-8888
085-956-3333
094-468-9919



thepresidentcondo.com

LIFESTYLE

- ICON SIAM
- ชิคคอนบางแค
- The Mall ท่าพระ
- โอโมโปร จรัญสนิทวงศ์
- ตลาดอาหารเสนีย์นาซาร์
- ตลาดอาหารต้นไม้ ซายคา

EDUCATION INSTITUTE

- มหาวิทยาลัยสยาม
- จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (MRT 8 สถานี)
- มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- โรงเรียนกรุงเทพคริสเตียน
- โรงเรียนอัสสัมชัญ

HOSPITAL

- โรงพยาบาลพญาไท 3
- โรงพยาบาลศิริราช
- โรงพยาบาลบางไฟ
- โรงพยาบาลสมิติเวช ธนบุรี
- โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ (MRT 9 สถานี)

เดอะ เรสซิเดนซ์ สาทร์น-เพชรเกษม อาคารชุดพักอาศัย 33 ชั้น 1 อาคาร อาคารจอดรถ 6 ชั้น 1 อาคาร และ อาคารป้อมยาม 1 อาคาร รวมจำนวนห้องพัก 1250 ยูนิต ร้านค้า 1 ยูนิต เจ้าของโครงการ บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ทะเบียนเลขที่ 0105546141645 สำนักงานเลขที่ 42/5 ถนนพระรามสี่ (ซอยสะพานคู่) แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10120 กรรมการบริหาร นางสาวอัจฉราพร ถนอมภูวนาท ทุนจดทะเบียน 300 ล้านบาท (ชำระเต็มมูลค่า) เนื้อที่โครงการประมาณ 5 ไร่ 3 งาน 5.3 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 153033, 153030, 153031, 152709, 152710, 2559, 28831, 145286, 141446, 141445, 28832 และ 141444 (รวม 12 โฉนด) ที่ตั้งโครงการ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ทางเข้าออกโครงการผ่านที่ดินการเช่าของ บมจ.อสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนาโครงการอยู่ระหว่างการเตรียมขออนุญาต อาจมีการเปลี่ยนแปลงแบบอื่นเนื่องมาจากการพิจารณาของกรุงเทพมหานครหรือหน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้อง โดยจะทำการจดทะเบียนอาคารชุดเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ เริ่มก่อสร้างหลังได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารจากหน่วยงานราชการ คาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณปี 2572 โครงการมีการผูกพันและได้รับการสนับสนุนทางการเงินโดย ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) โดยจะทำการโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 3 เดือน เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เจ้าของห้องชุดต้องชำระค่าใช้สอยส่วนกลางตามข้อกำหนดบังคับนิติบุคคลอาคารชุด บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงข้อมูลบางประการ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า ภาพทั้งหมดเป็นภาพจำลองบรรยากาศจำลอง