

สุดยอดทำเลคอนโดใหม่

ติดสถานี MRT แยกไฟฉาย

ภาพทั้งหมดเป็นภาพจำลองบรรยากาศจำลอง
บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงข้อมูลบางประการ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

 THE
RESIDENT
CHARAN-YAEK FAI CHAI STATION

THE PRESIDENT CHARAN - YAEK FAI CHAI STATION

ใกล้สถาบันศึกษาชั้นนำ

- จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (8 สถานี)
- มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์



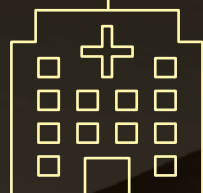
ใช้ชีวิตสะดวกสบาย

- Foodland จรัญฯ
- Makro จรัญฯ
- ตลาดบางขุนศรี
- เซ็นทรัลปิ่นเกล้า
- โลตัส ปิ่นเกล้า
- เมเจอร์ปิ่นเกล้า
- The Circle
- Food Villa



อุ่นใจใกล้โรงพยาบาล

- โรงพยาบาลศิริราช
- โรงพยาบาลรามาธิบดี



บนทำเลศักยภาพ คอนโดติดสถานีรถไฟฟ้า MRT แยกไฟฉาย มุมมองนจรัญสนิทวงศ์ ตัดกับถนนพระเทพตัดใหม่

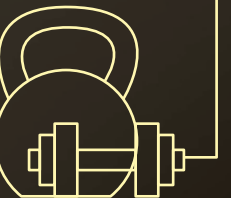
สามารถเดินทางสู่จุดหมาย ทุกแห่งหนได้อย่างสะดวก รวดเร็ว
เชื่อมต่อศูนย์กลางย่านธุรกิจ สีลม สาทร ยาวราช
และหัวลำโพง ด้วยรถไฟฟ้าจอดหน้าคอนโด



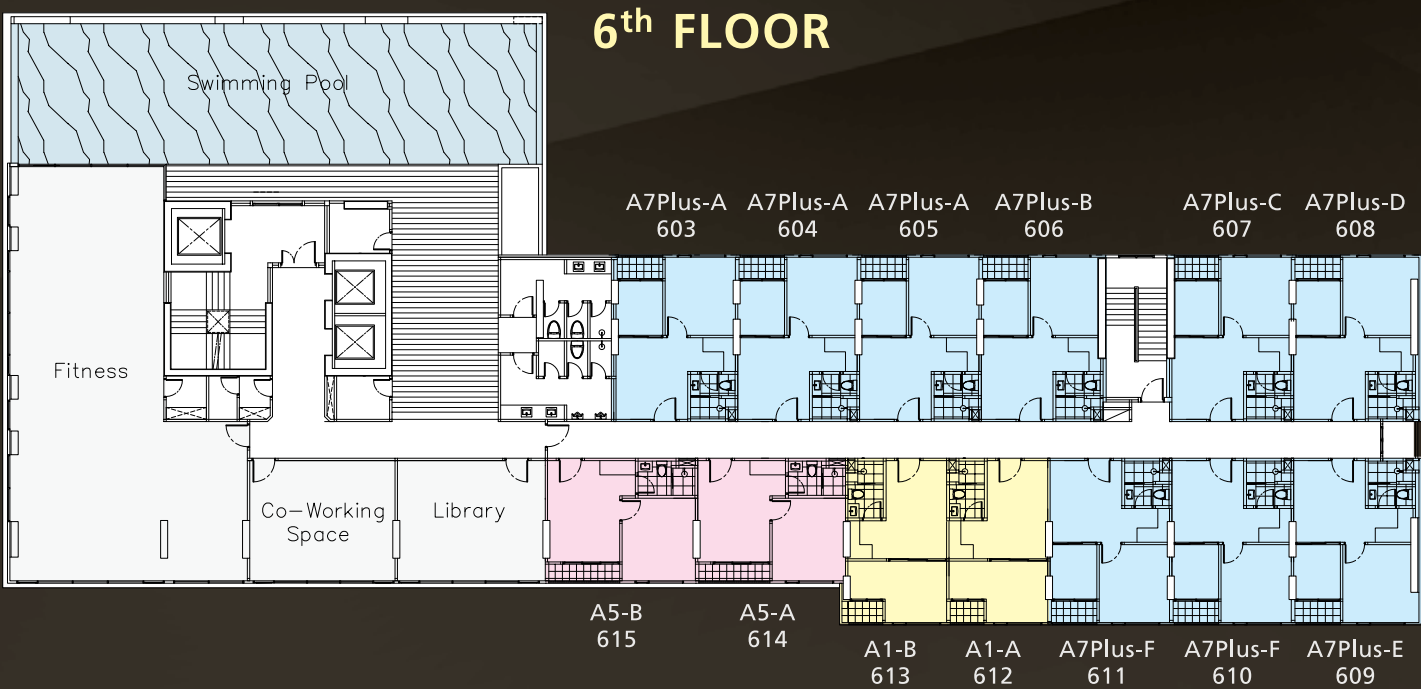
ภาพทั้งหมดเป็นภาพจำลองบรรยากาศจำลอง
บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงข้อมูลบางประการ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

Facilities ครบครัน

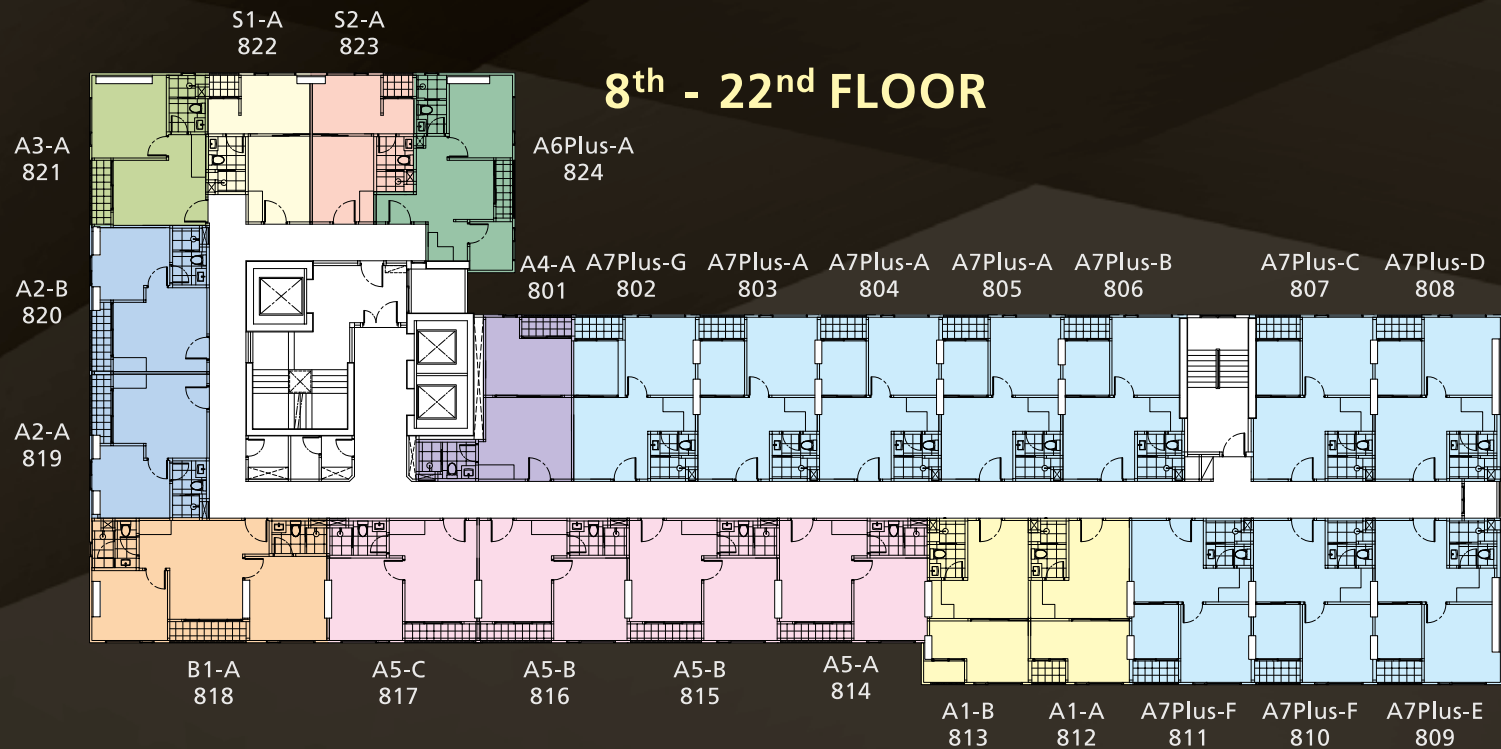
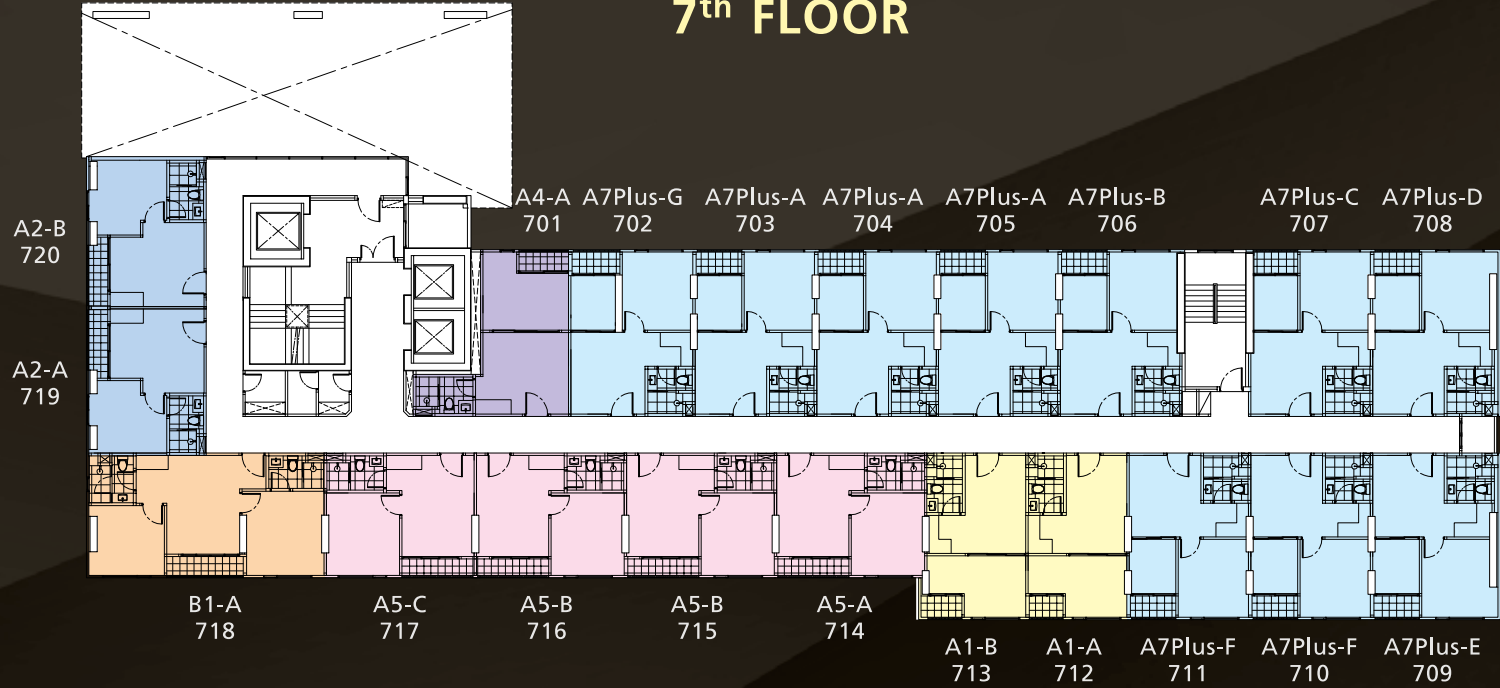
- Fitness
- Sauna
- Swimming pool
- Jacuzzi
- Lobby
- Library
- Co working space
- Ground floor garden
- Rooftop garden
- CCTV
- Keycard access



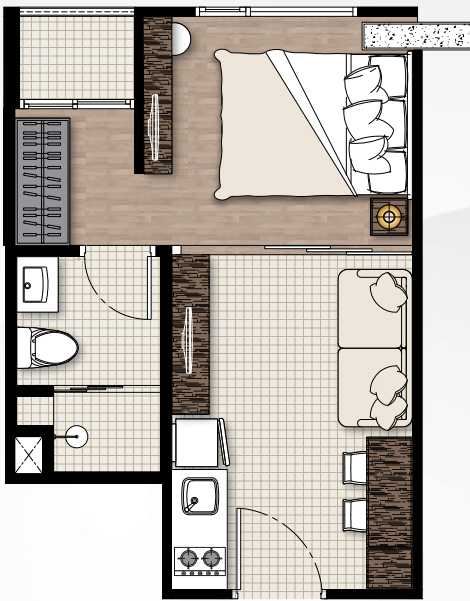
FLOOR PLAN



7th FLOOR



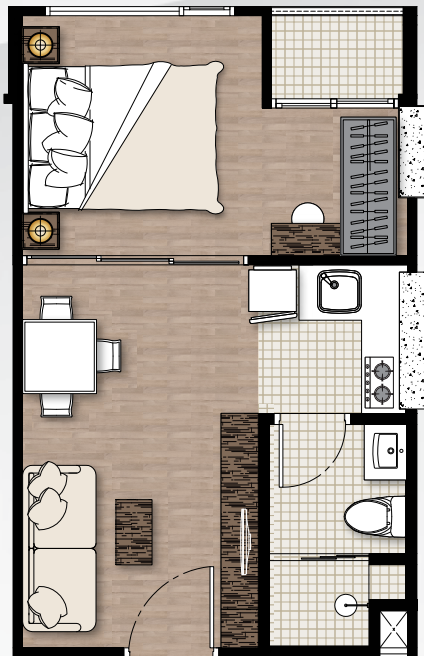
UNIT
LAYOUT



TYPE S1
Studio : 25.40 Sq.m.



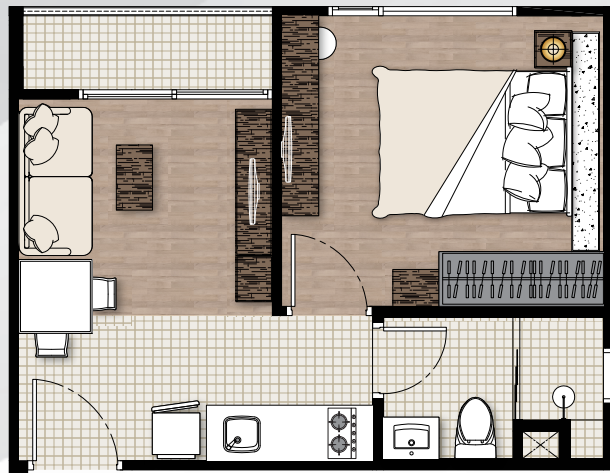
TYPE S2
Studio : 25.20 Sq.m.



TYPE A1
1 Bedroom : 29.20 Sq.m.



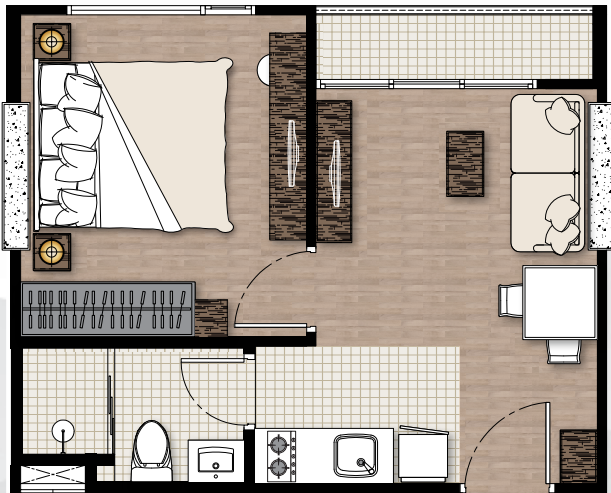
TYPE A2
1 Bedroom : 29.80 Sq.m.



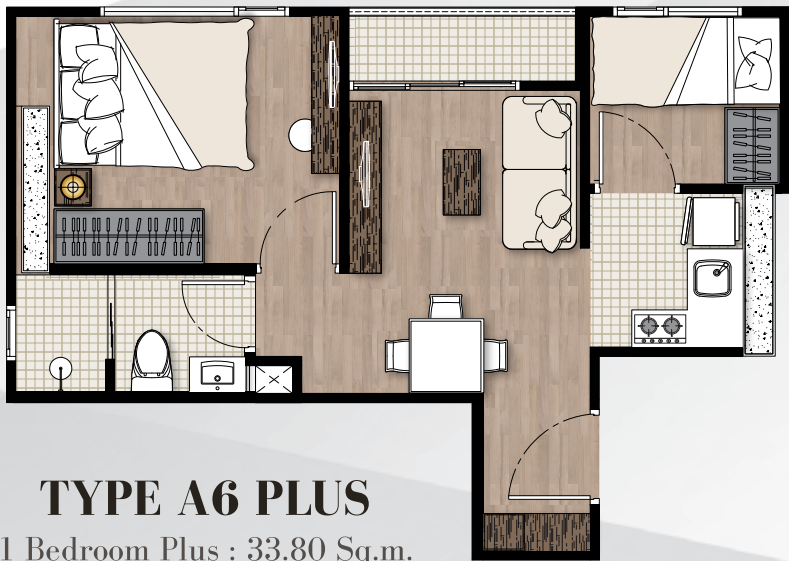
TYPE A3
1 Bedroom : 30.10 Sq.m.



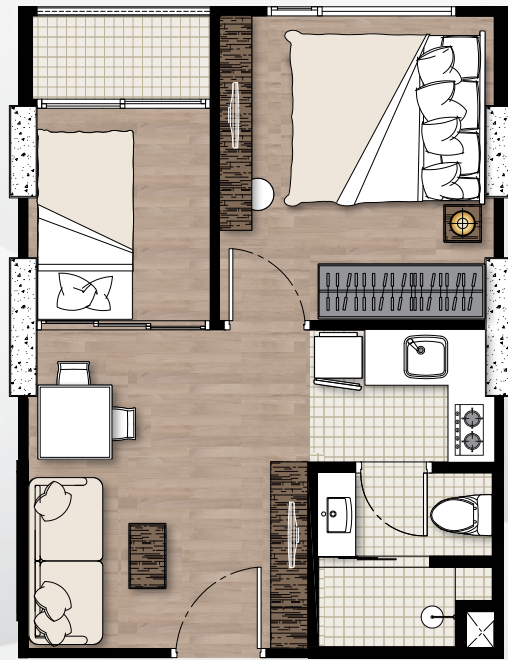
TYPE A4
1 Bedroom : 30.90 Sq.m.



TYPE A5
1 Bedroom : 32.20 Sq.m.



TYPE A6 PLUS
1 Bedroom Plus : 33.80 Sq.m.



TYPE A7 PLUS
1 Bedroom Plus : 34.90 Sq.m.
(A7 Plus-G : 35.90 Sq.m.)



TYPE B1
2 Bedrooms : 49.80 Sq.m.

LOCATION



02-411-4056-8, 063-934-2286, 085-956-3333 | www.thepresidentcondo.com

เดอะเพรสซิเดนท์ จรัญ-แยกโพธิ์ขะ สดชื่น อาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร สูง 22 ชั้น และมีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น รวมจำนวน 393 ยูนิต ร้านค้า 1 ยูนิต เจ้าของโครงการ บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ทะเบียนเลขที่ 0105546141645 สำนักงานเลขที่ 42/5 ถนนพระรามสี่ (ซอยสะพานคู่) แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10120 กรรมการบริหาร นางสาวอัจฉราพร กนอมภูวนาท กุญแจทะเบียน 300 ล้านนาท (ชำระเต็มมูลค่า) เนื้อที่โครงการประมาณ 2 ไร่ 16 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 1835, 4790, 23326, 4789, 23324, 3762 และ 23323 (รวม 7 โฉนด) ที่ตั้งโครงการเขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ใบอนุญาตก่อสร้างอยู่ระหว่างการขออนุญาต อาจมีการเปลี่ยนแปลงแบบอันเนื่องมาจากการพิจารณาของกรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้อง โดยจะทำการจดทะเบียนอาคารชุดเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ เริ่มก่อสร้างทันทีเมื่อได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารจากหน่วยงานราชการ โดยคาดว่าจะเริ่มก่อสร้างได้ประมาณปี 2563 แล้วเสร็จประมาณปี 2565 โครงการมีการผูกพันและได้รับการสนับสนุนทางการเงินโดย บมจ.ธนาคารกรุงไทย โดยจะทำการโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 3 เดือน เมื่อจดทะเบียนอาคารชุดเรียบร้อย เจ้าของห้องชุดต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามข้อกำหนดบังคับนิติบุคคลอาคารชุด บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงข้อมูลบางประการ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า ภาพทั้งหมดเป็นภาพจำลองบรรยากาศจำลอง